

**دفترچه ارزش
معاملاتی املاک
شهرستان اوز و
بخش بیرم
سال ۱۴۰۲**

الله أكبر
سبحانه

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه، بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در صدر نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در صدر نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰,۲
۲	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۲
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیم و اراضی بکر و ملی	۰,۰۵ ۰,۰۴
۴	سایر	۰,۰۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضربی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، ۲ درصد و سایر کاربری ها نیز ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل ۷۰٪ (هفتاد درصد) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۶۵۰	۴۰۰
۲	مسکونی و اداری	۵۵۰	۲۰۰
۳	صنعتی ، کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی تفریحی - ورزشی ، فرهنگی ، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳۵۰	۱۳۰
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۵۰	۹۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد .

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر

طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایینتر از طبقه همکف ، ۱۰٪ (ده درصد) و حداکثر ۳۰٪ (سی درصد) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه ی بالاتر و پایینتر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد .

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی گردد .

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

بخش اوز

محدوده بلوک شماره ۱			
شمال	ابتدای محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	ابتدای محدوده شهر	مسکونی	۵۰۰,۰۰۰
شرق	میدان بسیج	تجاری	۸۱۰,۰۰۰
غرب	دانشگاه پیام نور اوز	اداری	۶۱۲,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲

شمال	خیابان ملت	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم	مسکونی ۱,۲۶۰,۰۰۰
شرق	خیابان جنگجو	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	میدان بسیج	اداری ۱,۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۳

شمال	تا محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان ملت	مسکونی ۱,۲۰۰,۰۰۰
شرق	جاده ورودی شهر از طرف کوره	تجاری ۲,۳۰۰,۰۰۰
غرب	میدان بسیج	اداری ۱,۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۴			
شمال	بلوار شهید رجایی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	خیابان ملت	مسکونی	۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	خیابان شهید عبدالرحیم کمالی (کوچه پست)	تجاری	۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	میدان میر احمدی	اداری	۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۵			
شمال	خیابان نامور (پشت بیمارستان)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	بلوار شهید رجایی	مسکونی	۱,۰۸۰,۰۰۰
شرق	میدان محمدی	تجاری	۲,۱۰۰,۰۰۰
غرب	دوراهی کوره	اداری	۱,۶۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۶

شمال	خیابان ملت	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	خیابان معلم و فقیهی	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان جنگجو	اداری ۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۷

شمال	خیابان ملت	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	خیابان طلایی	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان معلم و خیابان فقیهی	اداری ۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۸

شمال	بلوار شهید رجایی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان ملت	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	میدان شافعی و خیابان شهید بهشتی	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان شهید عبدالرحیم کمال (خیابان پست)	اداری ۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۹

شمال	خیابان ملت	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم(ص)	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	خیابان صالحی زاده	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان طلایی	اداری ۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۰

شمال	میدان انقلاب و بلوار امام خمینی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان زمین پیما	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	میدان تایب و خیابان شهید احمد پور	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان شهید بهشتی	اداری ۲,۱۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۱

شمال	بلوار امام خمینی و میدان نون والقلم	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان بنی عباسی	مسکونی ۱,۳۰۰,۰۰۰
شرق	بلوار امیر راد	تجاری ۲,۳۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان شهید احمد پور و میدان تایب	اداری ۱,۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۲

شمال	میدان نون والقلم و بلوار خلیج فارس	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	تا محدوده شهر	مسکونی ۷۲۰,۰۰۰
شرق	رستوران پاتریس	تجاری ۱,۴۰۰,۰۰۰
غرب	بلوار امیر راد	اداری ۱,۱۲۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۳

شمال	تا محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار خلیج فارس	مسکونی ۴۵۰,۰۰۰
شرق	انتهای بلوار خلیج فارس روبروی پاتریس	تجاری ۸۵۰,۰۰۰
غرب	میدان نون والقلم	اداری ۶۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۴

شمال	بلوار نبی اکرم (ص)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	تا محدود شهر	مسکونی ۱,۰۰۰,۰۰۰
شرق	تا انتهای بلوار نبی اکرم (ص)	تجاری ۱,۵۰۰,۰۰۰
غرب	از ابتدای شروع مسکن مهر	اداری ۱,۲۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۵

شمال	بلوار ابوذر غفاری	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار امام خمینی (ره)	مسکونی ۱,۰۰۰,۰۰۰
شرق	میدان نون والقلم و بلوار ابوذر غفاری	تجاری ۲,۰۰۰,۰۰۰
غرب	میدان محمدی و میدان انقلاب	اداری ۱,۵۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۶

شمال	خیابان محیط زیست	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار ابوذر غفاری	مسکونی ۸۴۶,۰۰۰
شرق	خیابان محیط زیست	تجاری ۱,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان استادیوم ورزشی	اداری ۱,۰۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۷

شمال	تا انتهای محدود شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان نامور (پشت بیمارستان)	مسکونی ۸۴۶,۰۰۰
شرق	تا انتهای خیابان پشت بیمارستان	تجاری ۱,۴۰۰,۰۰۰
غرب	جاده ورودی از طرف کوره	اداری ۱,۰۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۸

شمال	تا انتهای محدود شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان محیط زیست و قسمتی از بلوار ابوذر غفاری	مسکونی ۸۴۶,۰۰۰
شرق	انتهای بلوار ابوذر غفاری	تجاری ۱,۴۰۰,۰۰۰
غرب	ابتدای خیابان محیط زیست	اداری ۱,۰۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۱۹

شمال	میدان شافعی و خیابان زمین پیما	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم (ص)	مسکونی ۱,۳۵۰,۰۰۰
شرق	خیابان خضری	تجاری ۲,۶۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان صالحی زاده	اداری ۱,۶۵۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲۰

شمال	میدان تایب و خیابان بنی عباسی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	بلوار نبی اکرم (ص)	مسکونی ۱,۲۶۰,۰۰۰
شرق	بلوار امیر راد	تجاری ۲,۰۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان خضری	اداری ۱,۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲۱

شمال	مسکن مهر و کمربندی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	کوه سرخ	مسکونی ۵۰۰,۰۰۰
شرق	اراضی بطرف مسجد میرزایی	تجاری ۱,۰۰۰,۰۰۰
غرب	اراضی برد اسبی	اداری ۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲۲

شمال	کوه های بطرف کهنه	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	محدوده شهر	مسکونی	۴۰۰,۰۰۰
شرق	کوه های بطرف گراش	تجاری	۹۰۰,۰۰۰
غرب	جاده اوز کوره	اداری	۷۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲۳

شمال	محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	کوه های بطرف جاده چک چک	مسکونی	۵۰۰,۰۰۰
شرق	اراضی به طرف گراش	تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰
غرب	بطرف آتش نشانی و درمانگاه شماره ۲	اداری	۸۰۰,۰۰۰



محدوده بلوک شماره ۲۴

شمال	کوه های اطراف	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	کوه های اطراف	مسکونی	۱۰۸,۰۰۰
شرق	دانشگاه پیام نور	تجاری	۲۱۰,۰۰۰
غرب	هنرستان رافعی اوز	اداری	۱۶۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۵

شمال	دهستان کوره و بیدشهر و فیشور	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	دهستان کوره و بیدشهر و فیشور	مسکونی	۶۰۰,۰۰۰
شرق	دهستان کوره و بیدشهر و فیشور	تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰
غرب	دهستان کوره و بیدشهر و فیشور	اداری	۷۵۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمال	روستای کهنه - قلات - هود - اسلام آباد - و سایر روستاها	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	روستای کهنه - قلات - هود - اسلام آباد - و سایر روستاها	مسکونی	۲۵۰,۰۰۰
شرق	روستای کهنه - قلات - هود - اسلام آباد - و سایر روستاها	تجاری	۳۵۰,۰۰۰
غرب	روستای کهنه - قلات - هود - اسلام آباد - و سایر روستاها	اداری	۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمال	کلیه زمین های اطراف اوز و همچنین روستاهای تابعه	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	کلیه زمین های اطراف اوز و همچنین روستاهای تابعه	مسکونی	۱۲۵,۰۰۰
شرق	کلیه زمین های اطراف اوز و همچنین روستاهای تابعه	تجاری	۱۷۵,۰۰۰
غرب	کلیه زمین های اطراف اوز و همچنین روستاهای تابعه	اداری	۱۴۰,۰۰۰

بخش بیرم

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمال	مرز خیابان آیت اله حقانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	رودخانه فصلی هوا و خیابان حجت	مسکونی ۱'۲۰۰'۰۰۰
شرق	خیابان حاج عبدالکریم ملا	تجاری ۲'۱۰۰'۰۰۰
غرب	خیابان عرفان و مهدیه و مرز خیابان معلم	اداری ۱'۷۰۰'۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۹

شمال	کوی امام سجاد (ع) و رودخانه فصلی پل و مرز خیابان شهداء	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	رودخانه فصلی هوا	مسکونی ۹۰۰,۰۰۰
شرق	انتهای محدوده شهر	تجاری ۱,۷۰۰,۰۰۰
غرب	مرز خیابان حاج عبدالکریم ملا و مرز خیابان شهداء	اداری ۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمال	رودخانه فصلی خلند و خیابان مدرس	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	رودخانه فصلی هوا	مسکونی ۱,۱۰۰,۰۰۰
شرق	خیابان عرفان و خیابان حجت و خیابان مهدیه و معلم	تجاری ۱,۸۰۰,۰۰۰
غرب	انتهای محدوده شهر	اداری ۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۱

شمال	خیابان توحید و خیابان جامع	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
جنوب	خیابان شهداء و خیابان آیت اله حقانی	مسکونی ۱,۰۰۰,۰۰۰
شرق	خیابان شهداء	تجاری ۱,۸۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان معلم و خیابان سید عقیف الدین	اداری ۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۲			
شمال	رودخانه فصلی تهر (جنب پاسگاه)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	رودخانه فصلی خلند	مسکونی	۷۰۰,۰۰۰
شرق	مرز خیابان سید عقیف الدین و مرز بلوار امام خمینی (ره)	تجاری	۱,۳۰۰,۰۰۰
غرب	انتهای محدوده شهر	اداری	۱,۰۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۳			
شمال	خیابان صحبت شرقی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	مرز خیابان جامع و مرز خیابان توحید	مسکونی	۹۰۰,۰۰۰
شرق	خیابان عابد بیرمی	تجاری	۱,۷۰۰,۰۰۰
غرب	خیابان صحبت غربی	اداری	۱,۳۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۴			
شمال	کمربندی و انتهای محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	رودخانه فصلی پل	مسکونی	۸۰۰,۰۰۰
شرق	انتهای محدوده شهر	تجاری	۱,۸۰۰,۰۰۰
غرب	مرز خیابان شهداء ، مرز عابد بیرمی ، مرز صحبت شرقی، خیابان شهید رجایی و خیابان آزادگان	اداری	۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۵			
شمال	کمربندی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	مرز خیابان صحبت غربی و مرز خیابان سید عقیف الدین	مسکونی	۹۰۰,۰۰۰
شرق	مرز خیابان آزادگان و مرز خیابان شهید رجایی	تجاری	۱,۸۰۰,۰۰۰
غرب	بلوار امام خمینی (ره) و رودخانه تهر و انتهای محدوده شهر	اداری	۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۶			
شمال	انتهای محدوده شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	کمربندی و بلوار شهید سلیمانی	مسکونی	۹۰۰,۰۰۰
شرق	خیابان مابین پارک نفت و دانشگاه پیام نور	تجاری	۱,۸۰۰,۰۰۰
غرب	انتهای محدوده شهر	اداری	۱,۴۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۷			
شمال	رودخانه فصلی هوا	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	انتهای محدوده شهر به سمت کمال آباد	مسکونی	۱,۰۰۰,۰۰۰
شرق	انتهای محدوده شهر	تجاری	۲,۰۰۰,۰۰۰
غرب	انتهای محدوده شهر	اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۸			
شمال	شهرک محله گهدم	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	شهرک محله گهدم	مسکونی	۶۰۰,۰۰۰
شرق	شهرک محله گهدم	تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰
غرب	شهرک محله گهدم	اداری	۸۰۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۹			
شمال	روستاهای کریشکی و لاورستان و بالاده	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	روستاهای کریشکی و لاورستان و بالاده	مسکونی	۷۰,۰۰۰
شرق	روستاهای کریشکی و لاورستان و بالاده	تجاری	۹۰,۰۰۰
غرب	روستاهای کریشکی و لاورستان و بالاده	اداری	۸۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۰			
شمال	سایر روستاهای بیرم	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	سایر روستاهای بیرم	مسکونی	۶۰,۰۰۰
شرق	سایر روستاهای بیرم	تجاری	۷۰,۰۰۰
غرب	سایر روستاهای بیرم	اداری	۶۵,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۱			
شمال	کلیه زمین های اطراف بیرم	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
جنوب	کلیه زمین های اطراف بیرم	مسکونی	۱۲۵,۰۰۰
شرق	کلیه زمین های اطراف بیرم	تجاری	۱۷۵,۰۰۰
غرب	کلیه زمین های اطراف بیرم	اداری	۱۴۰,۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴۲			
کلیه زمین های اطراف روستاهای بیرم		ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
کلیه زمین های اطراف روستاهای بیرم		مسکونی	۵۰,۰۰۰
کلیه زمین های اطراف روستاهای بیرم		تجاری	۷۰,۰۰۰
کلیه زمین های اطراف روستاهای بیرم		اداری	۶۰,۰۰۰